Commune d'AVEIZIEUX
LOIRE en AUVERGNE RHÔNE-ALPES

REÇU LE
05 JUIN 2026
C.C. FOREZ EST

Aveizieux,
Le 27 mai 2026

COMMUNAUTE DE COMMUNES
DE FOREZ-EST
5 Rue Paul Larue
BP 13
42110 FEURS

N/ réf. : MR/SD
Objet : Demande d'avis conforme – article L. 152-6-9 du code de l'urbanisme
Changement de destination d'un bâtiment à usage économique
PJ : Attestation

Monsieur le Président,

La commune a reçu une demande de Monsieur GRATALOUP Stéphane relative à un projet de changement de destination d'un bâtiment agricole situé 558 Rue de Garde Milon, parcelles A 669 et A844.

En effet, ce projet consiste à un changement de destination d'un ancien bâtiment agricole inutilisé depuis plus de vingt ans, il serait reconverti en un entrepôt de stationnement et de stockage de matériels pour une entreprise de paysagistes sans compromettre la qualité paysagère du site selon l'article L151-11 du code de l'urbanisme :

« Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Dans ce cadre, la commune envisage de faire application des dispositions de l'article L. 152-6-9 et je me permets de solliciter votre avis conforme concernant ce projet de changement de destination d'un bâtiment situé en zone agricole et naturelle afin de pouvoir l'intégrer dans notre plan local d'urbanisme.

Vous trouverez ci-joint l'ensemble des pièces nécessaires à l'examen de cette demande.

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sincères salutations.

Sylvain DARDOULLIER,
Le Maire,
Conseiller Départemental

MAIRIE D'AVEIZIEUX (LOIRE)

Mairie d'AVEIZIEUX
1 rue des Erables – 42330 AVEIZIEUX
Téléphone 04 77 94 00 12
E mail : mairie@mairieaveizieux.fr - Site : mairie-aveizieux.fr

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
042-200065894-20261007-20260010710BC-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 07/10/2026