



ETUDE DE FAISABILITE

Construction du futur centre technique

Offre du 5 janvier 2026

ARCHIGRAM sarl : 16 Quai des Eaux Minérales 42600 MONTBRISON

e-mail : contact@archigram.fr

ARCHIGRAM sarl : société à responsabilité limitée au capital de 10 000 €
RCS Montbrison n° 480 065 903 000 27

Tel : 04 77 96 06 55
Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
042-200065894-20260101-20260101
site web : www.archigram.fr
Accusé certifié exécutoire
Inscrite au Tableau de l'Ordre des Architectes
Réception par le préfet : 30/01/2026
Code APE : 7111 Z

I. ARCHIGRAM , QUI SOMMES-NOUS ?

ARCHIGRAM, cabinet de programmation implanté à Montbrison, dans le département de la Loire, met son expertise au service de la programmation architecturale **depuis 38 ans**, au bénéfice des maîtres d'ouvrage publics et privés, et des collectivités locales de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Son domaine d'intervention couvre l'ensemble des aspects de la programmation, allant des études de faisabilité architecturales et techniques aux missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), pouvant s'étendre jusqu'à la livraison des bâtiments. **Par souci d'excellence et de spécialisation, ARCHIGRAM s'abstient de réaliser des missions de maîtrise d'œuvre, se consacrant exclusivement à la programmation.**

Les missions concernent une diversité d'équipements, parmi lesquels figurent :

- les équipements recevant du public des communes et collectivités (hôtels de ville, écoles, gymnases, centres techniques, salles polyvalentes, centres sociaux, crèches, résidence autonomie, etc.) ;
- les projets des conseils départementaux (collèges, bureaux administratifs, foyers etc.) ;
- les commandes émanant de l'État (préfectures et sous-préfectures) ;
- les établissements indépendants tels que les maisons de retraite, les centres hospitaliers, les hôpitaux locaux, autres structures associatives ou privées (sièges sociaux, équipements spécifiques etc.)
- et les structures des bailleurs sociaux (logements, équipements sociaux et médico-sociaux).

Une expérience > 600 équipements

voir site internet : www.archigram.fr

II. VOTRE PROJET

La Communauté de communes FOREZ-EST souhaite regrouper ses services techniques et déchets sur un seul site plus adapté.

Elle n'a pas à ce jour de terrain, néanmoins elle s'engage dans une réflexion sur les besoins des équipes, pour bien dimensionner les surfaces bâties et surfaces de stockages extérieurs nécessaires à ses activités.

Elle a toutefois une éventuelle opportunité pour un terrain de 9000 m² env. sur la commune de Cleppé, pour lequel elle souhaiterait rapidement se positionner s'il s'avère opportun pour le projet.

FOREZ-EST a besoin d'une étude de faisabilité et de programmation afin de définir les contours de son projet et de choisir le site le plus adapté.

Nous vous proposons une étude avec une phase de faisabilité du projet, réalisée avant les élections municipales puis une phase d'écriture du programme sur le 2ème semestre 2026.

26AO01b

2/19

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
042-200065894-20260128-20-2026A-AU
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 30/01/2026

III . UNE EQUIPE EXPÉRIMENTÉE POUR UNE PROGRAMMATION RÉUSSIE

A- PRESENTATION DE L'EQUIPE

Pour la présente mission, nous vous proposons l'équipe suivante, une équipe expérimentée avec les compétences nécessaires et adaptées à ce type de programme, **une équipe** qui possède de nombreuses références communes. **Les intervenants sur site sont tous consultants seniors confirmés.**

Cécile POMMIER

Architecte DPLG, Programmiste

Votre chef de projet

Gérante ARCHIGRAM

30 ans d'expérience, plus de 300 établissements programmés

Elle assure la communication avec le Maître d'Ouvrage et en est le principal interlocuteur.

Elle coordonne les interventions et conduit les comités de pilotage.

Elle réalise les diagnostics fonctionnels, les scénarios et écrit les programmes techniques.

Elle développe des coûts d'opération toutes dépenses confondues.

Elle assiste le maître d'ouvrage dans le choix et la mise en place des concepteurs.

*Nombreuses références
sur les centres techniques*

Steven GATTE

Assistant ARCHIGRAM

Assistant programmation

Titulaire d'un BTS Design d'espace & Bachelor architecte d'intérieur Designer

4 ans d'expérience au sein d'archigram

Il intervient en phase diagnostic - état des lieux et schématise les scénarios.

Il réalise la mise en forme des documents de présentation.

*ARCHIGRAM est une petite structure, qui sait s'entourer,
en fonction des besoins de votre étude ARCHIGRAM s'enrichira de compétences auprès de prestataires récurrents : bureau structure,
bureau QEB, bureau de contrôle, bureau fluides, économiste de la construction, designer...
→ leurs interventions ponctuelles sont comprises dans notre offre.*

26AO01b

3/19

*La taille de notre structure permet de la souplesse et garantie le même interlocuteur pendant toute la mission.
ARCHIGRAM et ses co-traitants réalisent des missions sur l'ensemble du territoire Auvergne Rhône Alpes.*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
042_200065894-20260128-20-2026A-AU
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 30/01/2026

Suite à notre rencontre du 15 décembre, nous vous proposons une étude de programmation ajustée à vos besoins pour le projet de construction d'un centre technique intercommunal.

La phase 1 démarre avec une réunion de lancement (1.1) avec les élus et les services concernés afin de prendre en compte les objectifs du projet, les contraintes et attentes au vu de la situation actuelle et des nouvelles compétences de Forez Est.

La première étape consiste à déterminer les besoins en fonctionnement (1.2), locaux, espaces et surfaces nécessaires. Nous vous proposons dans un premier temps de rencontrer les seuls responsables de services pour lister ces besoins ; le but étant de projeter les m2 du projet pour les simuler ensuite sur un ou plusieurs terrains potentiels. Les agents seront auditionnés plus tard pour l'écriture du programme pour affiner les besoins en locaux, techniques et équipements.

Nous réaliserons ensuite une étude de faisabilité (1.3) sur le site de Cleppé (ou un autre site), en analysant les contraintes physiques et réglementaires et en s'assurant d'une organisation fonctionnelle des espaces extérieurs et de(s) construction(s) sur ce site. Cette projection permettra de déterminer un chiffrage du projet (1.4). Le bilan de faisabilité sera présenté aux élus ayant lancés l'étude. Nous avons prévu une réunion supplémentaire pour une présentation de la faisabilité aux agents (ou en commission d'élus ou Conseil).

PHASE 1 - ETUDES PRE-OPERATIONNELLE

1.1 Lancement de l'étude

Cette séquence commence par une **réunion de lancement ou comité de pilotage n°1 (COPIL 1)** avec l'ensemble des personnes associées au projet. Le maître d'ouvrage présente la genèse et les grands objectifs de la mission. Nous présentons notre équipe, discutons et adaptons l'approche méthodologique pour l'étude. Nous procédons à la mise en place d'un PLAN QUALITE DE L'ETUDE, avec les dates de toutes les réunions et rencontres, le type des documents à remettre ou à transmettre, les délais d'approbation, les interlocuteurs. Nous récoltons les premiers éléments disponibles, avis exprimés et études déjà réalisées. Nous constituons le fond documentaire du dossier de cette opération.

1.2 Définition des besoins

Nous visitons les sites existants pour s'imprégner de la situation actuelle, des usages, des pratiques, des besoins (surfaces, type de matériels, type de véhicules, stockage...) pour mieux se projeter sur les demandes des services et agents pour l'avenir.

Nous rencontrerons les responsables de services afin de noter les attentes organisationnelles et fonctionnelles.

Archigram réalise et présente une liste de locaux et surfaces de manière à déterminer la dimension du site à acquérir.

► **Nous présentons les éléments d'avancement de l'étude des besoins en COTECH besoins.**

1.3 Analyse de site et scénarios

Le site de Cleppé étant pressenti à ce jour, si sa dimension et ses contraintes le permettent, nous réaliserons une visite approfondie du site afin de :

- lister toutes les contraintes techniques et fonctionnelles,
- collecter des données physiques relatives au site : accès, nivellement, raccordements des fluides et énergie, de la voirie et de ses réseaux...
- de recenser les contraintes administratives et réglementaires (PLU...)
- de prendre connaissances des diagnostics déjà réalisés,
- de réaliser l'analyse du contexte paysager et environnemental.

Cette phase se poursuit par un travail en cabinet qui permet de schématiser les premiers scénarios sur le site et de développer les enjeux d'aménagement et d'organisation du site en fonction du programme de besoin vu en 1.2. Présentation de plusieurs scénarios fonctionnels.

► **Nous présentons les scénarios et diagnostic de site en COTECH.**

1.4 Synthèse faisabilité

Sur le scénario d'aménagement retenu en COTECH, ARCHIGRAM élabore le bilan global des points de faisabilité :

Faisabilité organisationnelle et fonctionnelle

- assurer une organisation performante pour les usagers et tous les publics des bâtiments, des aménagements. L'incidence de l'architecture sur les coûts induits de fonctionnement est un point essentiel de notre réflexion.

Faisabilité urbaine et architecturale

- assurer la cohérence entre les enjeux urbain, enjeux du site, et les besoins des activités dans le respect des contraintes physiques et architecturales

Faisabilité technique et environnementale

- sur la base de l'analyse environnementale de site et des exigences de FOREZ EST, nous réaliserons une première hiérarchisation des objectifs environnementaux.

Faisabilité juridique et sociale

- assurer la cohérence du scénario avec les aspects juridiques et réglementaires du site (accessibilité pmr...urbanisme...)
- anticiper les éventuels risques de conflits ou de tensions sociales (riverains, utilisateurs, etc...)
- présentation des procédures de choix des maîtres d'oeuvre à engager

Faisabilité économique et financière

- assurer la définition des coûts de travaux, d'ingénierie et de frais annexes pour maîtriser la gestion financière de l'opération.
- L'analyse de l'organisation permet de cerner les enjeux en termes de maîtrise des surcoûts de fonctionnement.

Faisabilité dans le temps

- présentation d'un planning général et détaillé de l'opération

► Présentation du bilan de faisabilité du préprogramme en comité de pilotage - COPIL 2

1.5 Rédaction préprogramme

Une note de synthèse préprogramme est rédigée suite au COPIL 2 . Elle peut être présentée à l'ensemble des élus ou servir de support de présentation aux agents techniques concernés par le projet.

PHASE 2 - PROGRAMME

2.1 Programme technique détaillé

► **Un COPIL 3** a lieu où ARCHIGRAM enregistre d'éventuelles remarques sur les dispositions pratiques et fonctionnelles du projet à la suite de la présentation aux agents et de la validation par le Conseil Intercommunal.

ARCHIGRAM intègre les remarques :

- schémas détaillés d'organisation
- détail des surfaces aménagées
- description de fonctionnements particuliers
- hiérarchisation des contraintes et des exigences

► **Une réunion de travail** a lieu avec les futurs usagers professionnels des locaux afin de faire un retour plus précis sur leurs attentes et d'approfondir le descriptif technique et des prestations.

Le canevas général du document programme détaillé est mis en œuvre. La programmation opérationnelle est orientée vers l'aide à la conception, le suivi et la réalisation de l'ouvrage. Les concepteurs doivent disposer d'une "feuille de route" qui soit un véritable cahier des charges de l'opération.

Archigram réalise les fiches techniques par local, formalise le document (avec schéma général, organisationnel, détaillé...)

► **Nous présentons le document programme provisoire en COTECH**

2.2 Finalisation du programme de l'opération

ARCHIGRAM fait ensuite la synthèse du document.

Compte-tenu des caractéristiques des équipements, le niveau de définition du document est du type programme d'esquisse. Il comprend les éléments suivants :

- l'historique et les enjeux de l'opération

- la présentation de la maîtrise d'ouvrage, de son projet et de ses objectifs
- le concept des équipements
- l'analyse du site
- les attentes en terme d'image et d'insertion urbaine
- la description du service à rendre, la présentation des usagers, des usages, pratiques et activités
- la définition des espaces nécessaires aux activités, et l'articulation entre les différentes entités
- les conditions de maintenance et de fonctionnement
- l'enveloppe financière prévisionnelle de travaux
- le planning prévisionnel
- le volet environnemental avec pour chaque cible validé dans le profil du pré-programme, les objectifs attendus

A l'issue de ce travail en cabinet, un document complet et provisoire est transmis au membre du COPIL et services pour une relecture finale. Le comité de pilotage procède à une lecture critique du programme. Cette phase permet de présenter le document final.

► **Présentation en comité de pilotage du programme pour validation (COPIL 4).**

Documents restitués : document programme final

A noter qu'à chaque étape de l'étude, un rapport est remis reprenant les éléments présentés en réunion (COPIL) sous format .pdf, il est également disponibles sur notre site internet www.archigram.fr, avec votre propre identifiant et mot de passe, ce qui vous permet de communiquer et diffuser des informations aux différents partenaires ou élus.

A - Décomposition du temps passé

MAÎTRE D'OUVRAGE :		FOREZ-EST			ETUDE	Programmation
OBJET DE LA MISSION :		CONSTRUCTION D'UN CENTRE TECHNIQUE INTERCOM.			DATE	05-01-26
INTERVENANTS		ARCHIGRAM				
		sur site	au bureau	assistant	consultants particuliers	
TABLEAU PRÉVISIONNEL DU TEMPS DE TRAVAIL		PHASE 1			ETUDE DE FAISABILITE	
1.1	DIAGNOSTIC, RECUEIL ET ANALYSE DES BESOINS					
	Réunion COPIL 1 : lancement	0,5				sur site
	Mise en place fond documentaire		0,2	0,5		
1.2	DÉFINITION DES BESOINS					
	Visite des différents sites existants	1				sur site
	Rencontres avec les chefs de services	1				sur site
	Première synthèse des besoins		1,2	1		
	Réunion COTECH Besoins	0,5				sur site ou visio
1.3	ANALYSE DE SITE & SCÉNARIOS					
	Visite du nouveau site potentiel (Cleppé)	0,4		0,4		sur site
	Diagnostic de site		0,2	1		
	Développement de scénarios fonctionnels		1	2		
	Réunion COTECH diagnostic & scénarios	0,5				sur site ou visio
1.4	SYNTHÈSE FAISABILITE					
	Finalisation scénarios & faisabilité globale		1	1		
	chiffrage travaux et planning		0,5		2	
	Réunion COPIL 2 : synthèse faisabilité	0,5				sur site
1.5	RÉDACTION PRÉPROGRAMME					
	ajustements faisabilité		0,3		0,5	
	Présentation réunion agents ou élus	0,6		0,3		sur site
	Note synthèse pré-programme					
TOTAL DU TEMPS PAR INTERVENANT EN JOURS		5,00	4,40	6,20	2,50	

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
18-10-2026
042-200065894-20260128-20-2026A-AU
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 30/01/2026

MAÎTRE D'OUVRAGE :		FOREZ-EST			ETUDE	Programmation							
OBJET DE LA MISSION :		CONSTRUCTION D'UN CENTRE TECHNIQUE INTERCOM.			DATE	05-01-26							
INTERVENANTS		<table><tr><th colspan="4">ARCHIGRAM</th></tr><tr><td>sur site</td><td>au bureau</td><td>assistant</td><td>consultants particuliers</td></tr></table>				ARCHIGRAM				sur site	au bureau	assistant	consultants particuliers
ARCHIGRAM													
sur site	au bureau	assistant	consultants particuliers										
TABLEAU PRÉVISIONNEL DU TEMPS DE TRAVAIL		PHASE 2		PROGRAMME									
2.1	PROGRAMME TECHNIQUE DÉTAILLÉ												
	Réunion COPIL 3 : lancement programme	0,8				sur site avec nouveaux élus							
	Rédaction Programme Général		1,5	1									
	contraintes, exigences et prestations		0,5		1								
	dimension environnementale		0,3		0,5								
	Rencontres avec services et agents	1,5				sur site							
	rédaction fiches techniques locaux		1	1									
	envoi pour relecture	-----	-----	-----	-----								
	COTECH cadrage et relecture	0,5				visio							
	ajustement programme		0,5	0,5									
2.2	FINALISATION DU PROGRAMME DE L'OPÉRATION												
	ajustement chiffrage		0,2		0,5								
	ajustement planning et procédure		0,2		0,5								
	envoi pour relecture	-----	-----	-----	-----								
	Réunion COPIL 4 : validation	0,5				sur site							
	corrections et ajustements		0,5	1									
	remise du document final	-----	-----	-----	-----								
TOTAL DU TEMPS PAR INTERVENANT EN JOURS		3,30	4,70	3,50	2,50	14,00 jours							

MAÎTRE D'OUVRAGE : FOREZ-EST

ETUDE

Programmation

OBJET DE LA MISSION : CONSTRUCTION D'UN CENTRE TECHNIQUE INTERCOM.

DATE

05-01-26

TABLEAU SYNTHESE :

INTERVENANTS

ARCHIGRAM

COÛT JOURNALIER (7h)

sur site	au bureau	assistant	consultants particuliers
650,00 €	620,00 €	350,00 €	700,00 €

ETUDE DE FAISABILITE

PHASE 1

TOTAL

5,00	4,40	6,20	2,50	18,10	Montant HT
3 250,00 €	2 728,00 €	2 170,00 €	1 750,00 €	9 898,00 €	arrondi à 9 500,00 €

PROGRAMME

PHASE 2

TOTAL

3,30	4,70	3,50	2,50	14,00	Montant HT
2 145,00 €	2 914,00 €	1 225,00 €	1 750,00 €	8 034,00 €	arrondi à 8 000,00 €

TOTAL

TRANCHE FERME

TVA 20,0%

Montant Total HT

arrondi à

17 500,00 €

3 500,00 €

Montant Total TTC

21 000,00 €

Prestations supplémentaires

Réunion visio

250,00 €

Réunion sur site

650,00 €

compris déplacement

Cette offre a une durée de validité de 6 mois (à compter de la date figurant sur le document)

Archigram reste propriétaire de tous les droits de propriété intellectuelle sur les études réalisées. Le Client s'interdit donc toute reproduction ou exploitation desdites études sans l'autorisation expresse, écrite et préalable du Prestataire. Toute utilisation du document pour un projet modifié, ou tout ouvrage autre que celui expressément défini dans le rapport, ne saurait engager la responsabilité de la Société.

Reçu par le receveur du Ministère de l'Intérieur
0822000655042026042820-2026-APP
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 30/01/2026

Equipements Techniques

Ville d'Andrézieux-Bouthéon (Loire) 2025

Restructuration/reconstruction du centre technique municipal pour 60 agents

Mission Archigram : faisabilité, programme technique

Roannaise de l'eau (Loire) 2023-2024

Construction du nouveau siège et du centre technique (160 agents)

Mission Archigram : pré-programme, programme technique, assistance concours.

Ville de MONTBRISON (Loire) 2021

Construction d'un centre technique municipal

Mission Archigram : pré-programme, faisabilité

Ville de EPERCIEUX-ST-PAUL (Loire) 2019

Construction d'un centre technique municipal

Mission Archigram : pré-programme, faisabilité

Ville de RILLIEUX-LA-PAPE (Isère) 2019

Construction de nouveaux locaux DSP sur 15 000 m²

Mission Archigram : pré-programme, faisabilité, programme technique, assistance choix du maître d'œuvre

Maison de retraite de la Loire (Loire) 2017-2022

Schéma directeur logistique et aménagements extérieurs, construction d'un pôle logistique et maintenance

Mission Archigram : Pré-programme, programme, assistance concours, AMO

Ville de Fleurioux sur l'ARBRESLE (Rhône) 2016

Construction d'un centre technique municipal

Mission Archigram : programme

Ville de COMMELLE (Isère) 2015

Construction d'un centre technique municipal à proximité de la nouvelle mairie

Ville de l'ISLE d'ABEAU (Rhône) 2013

Aménagement du centre technique municipal

Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère (Rhône) 2013

Aménagement du centre technique La Cruzille à Villefontaine

Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère (Rhône) 2012-2013 CT Ouest

Reconstruction d'un bâtiment au Centre technique Ouest de Villefontaine

CCI de Villefranche et du Beaujolais (Rhône) 2011

Construction d'un bâtiment d'activités à Limas

Ville de COUBLEVIE (Isère) 2008-2010

Construction d'un centre technique municipal.

Roannaise de l'Eau de ROANNE (Loire) 2007-2010

Construction d'un centre technique

Ville de RIORGES (Loire) 2004

Construction du centre technique municipal.

Ville de CROLLES (Isère) 2002-2003

Création d'un centre technique municipal.

C.H.U. de GRENOBLE (Isère) 2000

Etude de transfert des ateliers des services techniques du C.H.U.

S.D.I.S. : Service Départemental Incendie et Secours de la Loire de ST-ETIENNE (Loire) 1997

Centre départemental de commandement, Etat Major, Codis, CTA, Centre de formation et Centre technique du matériel.

VI. REFERENCES



Maison de retraite de la Loire
Jean-Luc MATHAIS



Centre Technique Municipal de Crolles
BRENAS, DOUCERAIN Architectes



Accusé de réception – Ministère de l'Intérieur
042-20000 Centre technique municipal de Coublevie
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 30/01/2026
Centre Technique Municipal de Coublevie
BRENAS, DOUCERAIN Architectes

TABLEAU DES RÉFÉRENCES DE - 3 ANS (2023 à 2025) ARCHIGRAM

Nom de l'opération	Nom du donneur d'ordre	Dates étude	Objet de l'étude et missions	Nature et taille de l'opération	Coordonnées contact
Année 2025					
Restructuration/reconstruction du centre technique municipal à Andrézieux-Bouthéon (42)	MAIRIE D'ANDREZIEUX-BOUTHEON	<i>en cours</i>	Restructuration/reconstruction du centre technique municipal pour 60 agents - Faisabilité - Programme technique	<u>surface programme :</u> en cours <u>coût travaux :</u> en cours	Mr le Maire 04 77 55 03 42
Reconstruction du groupe scolaire "les Alagniers" à Rilleux-la-Pape (69)	MAIRIE DE RILLIEUX-LA-PAPE	<i>en cours</i>	Reconstruction du groupe scolaire "les Alagniers" 660 enfants (29 classes), restaurant scolaire, ALSH, pôle éducation national, centre médical scolaire et équipement sportif - Faisabilité	<u>surface programme :</u> en cours <u>coût travaux :</u> en cours	Chargé d'opération 04 26 22 54 67
Restructuration du site Sainte-Stéphanie à Saint-Galmier (42)	OGE C JEAN PAUL II	<i>en cours</i>	Restructuration du site Sainte Stéphanie (maternelle + collège) pour accueillir l'école élémentaire (6 classes dont 1 ULIS) - Faisabilité	<u>surface programme :</u> en cours <u>coût travaux :</u> en cours	Chef d'établissement 04 77 54 54 48
Construction d'un équipement public en accompagnement du projet de logements locatifs personnes âgées à Saint-Bonnet-les-Oules (42)	GROUPE 2 FLEUVES LOIRE HABITAT & MAIRIE DE SAINT-BONNET-LES-OULES	<i>en cours</i>	Construction d'un équipement public avec un espace sénior (50 personnes), et un espace associatif (musique/sport) et restaurant scolaire (100 enfants) - Faisabilité	<u>surface programme :</u> 526 m2 S.U. <u>coût travaux :</u> 1 570 000€ HT travaux	Mr le Maire 04 77 54 05 82
Aménagement Velette Services à Rillieux-la-Pape (69)	MAIRIE DE RILLIEUX-LA-PAPE	<i>en cours</i>	Réaménagement du Velette Services en épicerie sociale et solidaire " EpiceRill " - Faisabilité - Programme technique	<u>surface programme :</u> 219 m2 S.U. <u>coût travaux :</u> 290 000€ HT travaux	Chargé d'opération 04 26 22 54 67
Année 2024					
Reconstruction de la crèche et de la médiathèque à Albigny-sur-Saône (69)	MAIRIE DE ALBIGNY-SUR-SAÔNE	<i>en cours</i>	Reconstruction d'une crèche de 40 enfants et de la médiathèque communale (7 500 ouvrages) - Faisabilité - Programme technique	<u>surface programme :</u> 797 m2 S.U. <u>coût travaux :</u> 2 980 000€ HT travaux	Mr le Maire 04 78 91 31 38
Extension de la MAS des 4 vents à la Grand-Croix (42) SYNERGIE Mandataire	MAS DES 4 VENTS	<i>en cours</i>	Regroupement de 2 établissements pour un total de 100 lits - Faisabilité - Programme technique	<u>surface programme :</u> en cours <u>coût travaux :</u> en cours	Mr le Directeur 04 77 22 27 73

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-200065894-20260128-20-2026A-AU

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/01/2026

TABLEAU DES RÉFÉRENCES DE - 3 ANS (2023 à 2025) ARCHIGRAM

Nom de l'opération	Nom du donneur d'ordre	Dates étude	Objet de l'étude et missions	Nature et taille de l'opération	Coordonnées contact
Construction d'une médiathèque intercommunale à Pontcharra (38)	COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN	<i>en cours</i>	Construction d'une médiathèque intercommunale comprenant une ludothèque, une artothèque et des bureaux Espace France Service - Faisabilité - Programme technique - Assistance concours	<u>surface programme</u> : 2 089 m2 S.U. <u>coût travaux</u> : 6 500 000€ HT travaux	Mr le Président 04 76 08 04 57
Réaménagement de l'école Beaucueil à Riorges (42)	MAIRIE DE RIORGES	<i>en cours</i>	Restructuration de l'école Beaucueil (12 classes) avec 2 classes supplémentaires, création de locaux associatifs et reconstruction du restaurant scolaire - Faisabilité - Programme technique - Assistance concours	<u>surface programme</u> : Ecole : 2 080 m2 S.U. Locaux associatifs : 385 m2 S.U. <u>coût travaux</u> : 6 630 000€ HT travaux	Mr le Maire 04 77 23 62 62
Réaménagement du quartier Riorges Centre à Riorges (42)	MAIRIE DE RIORGES	<i>en cours</i>	Réaménagement urbain de Riorges Centre et construction d'une salle de quartier de 200 places - Faisabilité	<u>surface programme</u> : Salle : 450 m2 S.U. <u>coût travaux</u> : 2 860 000€ HT travaux	Mr le Maire 04 77 23 62 62
Siège social de l'Ecole du Ski Français (ESF) à Meylan (38)	Ecole du Ski Français (ESF)	<i>septembre à décembre 2024</i>	Etat des besoins et de fonctionnement du siège social de l'Ecole du Ski Français (60 agents) - Etat des besoins (bureaux et stockages)	<u>surface programme</u> : 2 774 m2 S.U.	Mr le Directeur 04 76 90 67 36
Aménagement d'un nouvel équipement culturel à Yssingeaux (43)	MAIRIE D'YSSINGEAUX	<i>septembre 2024 mars 2025</i>	Restructuration-extension du château Michel en espace muséal, ludothèque et salle de conférence (100 places) - Faisabilité - Pré-programme	<u>surface programme</u> : 1 010 m2 S.U. <u>coût travaux</u> : 2 700 000€ HT travaux	Mr le Maire 04 71 65 73 30
Appel à projet pour la reconversion de l'école du Fay à Saint-Jean-Bonnefonds (42)	MAIRIE DE SAINT-JEAN-BONNEFONDS	<i>en cours</i>	Rédaction d'un appel à projet pour la reconversion de l'école du Fay		Mr le Maire 04 77 95 07 03
Extension du gymnase Bri'sports à Brignais (69)	MAIRIE DE BRIGNAIS	<i>en cours</i>	Extension du gymnase Bri'sport pour créer un pôle d'arts martiaux - Faisabilité - Pré-programme	<u>surface programme</u> : 996 m2 S.U. <u>coût travaux</u> : 3 270 000€ HT travaux	Mr le Maire 04 78 05 15 11
Aménagement de l'accueil de loisirs Communautaire dans l'école Pré Vert à Aurec-sur-Loire (43)	COMMUNAUTE DE COMMUNES LOIRE SEMENE	<i>mai 2024 octobre 2024</i>	Réaménagement et extension d'une villa en Accueil communautaire Collectif de Mineurs (ACM) pour 40 enfants - Faisabilité - Programme technique	<u>surface programme</u> : 231 m2 S.U. <u>coût travaux</u> : 600 000€ HT travaux	Mr le président 04 71 75 69 50

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
042-200065894-20260128-20-2026A-AU
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 30/01/2026

TABLEAU DES RÉFÉRENCES DE - 3 ANS (2023 à 2025) ARCHIGRAM

Nom de l'opération	Nom du donneur d'ordre	Dates étude	Objet de l'étude et missions	Nature et taille de l'opération	Coordonnées contact
Construction d'une cité des Aînés à Firminy (42)	GROUPE 2 FLEUVES LOIRE HABITAT & Deux Fleuves Senior & Autonomie & AESIO santé gestionnaire	avril 2024 février 2025	Création d'une Cité des Aînés : 167 lits EHPAD, 70 lits Résidence Autonomie, 19 logements seniors - Programme technique	<u>surface programme</u> : EHPAD : 6 242 m2 S.U. Résidence autonomie : 3 067 m2 S.U. Pôle commun : 702 m2 S.U. <u>coût travaux</u> : 28 000 000€ HT travaux	Responsable de projets DFLH 04 82 90 40 66
Reconstruction du foyer de l'Enfance Benoit Charvet à St Etienne (42)	2 FLEUVES LOIRE HABITAT	avril 2024 février 2025	Reconstruction du foyer de l'Enfance Départemental pour 20 enfants sur 2 unités de vie et locaux administratif - Faisabilité - Programme technique - Assistance choix du Maître d'oeuvre	<u>surface programme</u> : 786 m2 S.U. <u>coût travaux</u> : 2 200 000€ HT travaux	Responsable de projets 04 77 23 67 51
Réaménagement du groupe scolaire "Les Frères Voisin" à Albigny-sur-Saône (69)	MAIRIE DE ALBIGNY-SUR-SAÔNE	en cours	Réaménagement du groupe scolaire "Les frères Voisin" (10 classes existantes + 3 classes), et redimensionnement du restaurant scolaire, de la crèche (40 enfants) et de la médiathèque communale (7 500 ouvrages) - Faisabilité	<u>surface programme</u> : Groupe scolaire : 1 038 m2 S.U. Crèche : 584 m2 S.U. Médiathèque : 213 m2 S.U. <u>coût travaux</u> : en cours	Mr le Maire 04 78 91 31 38
Réaménagement du château de Castelnou (66) MEDIEVAL Mandataire	DEPARTEMENT 66	mars 2024 octobre 2024	Rénovation du château de Castelnou en Lieu culturel et touristique, construction d'un bâtiment d'accueil - Programme technique	<u>surface programme</u> : Bâtiment d'accueil : 240 m2 S.U. <u>coût travaux</u> : non communiqué	Mr Claude LIVERATO claudeliverato@cd66.fr
Réaménagement du château de Bouthéon à Andrézieux-Bouthéon (42) MEDIEVAL Mandataire	MAIRIE D'ANDREZIEUX-BOUTHEON	en cours	Réaménagement du château de Bouthéon et son parc - Faisabilité - Programme technique	<u>surface programme</u> : en cours <u>coût travaux</u> : en cours	Mr le Maire 04 77 55 03 42
Rénovation de la salle des fêtes & aménagement du champ de foire à Sainte-Agathe-la Bouteresse (42)	MAIRIE DE SAINTE-AGATHE-LA-BOUTERESSE	avril 2024 février 2025	Rénovation de la salle des fêtes et de la place de la Bouteresse & aménagement du champ de foire avec la création d'un bâtiment de service et d'un parc d'agrément - Faisabilité - Programme technique - Assistance choix du Maître d'oeuvre	<u>surface programme</u> : Salle des fêtes : 118 m2 S.U. Bâtiment de service : 150 m2 S.U. Champ de foire, abords : 5,6ha <u>coût travaux</u> : 750 000€ HT travaux	Mr le Maire 04 77 97 41 93
Création d'une maison de santé à La Bourboule (63)	MAIRIE DE LA BOURBOULE	en cours	Création d'une maison de santé dans une aile du bâtiment patrimonial "Les Grands Thermes" - Faisabilité - Programme technique	<u>surface programme</u> : 1 160 m2 S.D.O. <u>coût travaux</u> : 2 000 000€ HT travaux <u>coût travaux</u> : 2 000 000€ HT travaux <u>coût travaux</u> : 2 000 000€ HT travaux	Mr le Maire 04 73 81 31 00 Ministère de l'Intérieur Accusé certifié exécutoire Réception par le préfet : 30/01/2026

TABLEAU DES RÉFÉRENCES DE - 3 ANS (2023 à 2025) ARCHIGRAM

Nom de l'opération	Nom du donneur d'ordre	Dates étude	Objet de l'étude et missions	Nature et taille de l'opération	Coordonnées contact
Reconversion de l'EHPAD "Les Caprésianes" à Cabrières (30)	CENTRE HOSPITALIER D'UZES	Janvier à Mai 2024	Reconversion d'un EHPAD de 44 lits en foyer d'accueil médicalisé (FAM) de 24 lits - Faisabilité	<u>surface programme :</u> 580 m2 S.U. (surface réaménagée) <u>coût travaux :</u> 805 000€ HT	Mme la directrice adjointe 04 66 63 71 14
Réaménagement et extension de l'EHPAD "Villa Rediciano" à Redessan (30)	CENTRE HOSPITALIER D'UZES	Janvier à Mai 2024	Réaménagement et extension d'un EHPAD de 60 à 80 lits (+ 20 lits) - Faisabilité	<u>surface programme :</u> 929 m2 S.U. <u>coût travaux :</u> 2 500 000€ HT	Mme la directrice adjointe 04 66 63 71 14
Création d'un nouveau pôle petit enfance à Romagnat (63)	MAIRIE DE ROMAGNAT CCAS	janvier 2024 juillet 2024	Réaménagement du bâtiment existant en pôle petit enfance (36 places) et relais petit enfance (10 places) - Faisabilité - Programme technique	<u>surface programme :</u> 602 m2 S.U. <u>coût travaux :</u> 1 555 000€ HT	Responsable CCAS 04 73 62 63 00
Réaménagement du CIO à Romans-sur-Isère (26)	DIRECTION REGIONALE ACADEMIQUE DE L'IMMOBILIER SITE DE GRENOBLE	janvier 2024 mars 2024	Réaménagement du bâtiment du CIO de Romans pour accueillir l'IEN soit 18 postes - Faisabilité	<u>surface programme :</u> 360 m2 S.U.B. <u>coût travaux :</u> entre 385 000€ et 630 000 € suivant scénarios	Chargé de projet 04 56 52 77 21
Année 2023					
Restructuration du collège/lycée St-Paul à Saint-Etienne (42)	OGE C ST-PAUL	Novembre 2023 à Juin 2024	Réaménagement d'un établissement bancaire classé en lycée 700 élèves et restaurant scolaire 580 repas - Faisabilité	<u>surface programme :</u> 3 391 m² S.U. <u>coût travaux :</u> 7 330 000€ HT travaux	Chef d'établissement 04 77 49 50 86
Restructuration du collège/lycée St-Paul à Saint-Etienne (42)	OGE C ST-PAUL	Novembre 2023 à Mai 2024	Réaménagement du site pour l'intégration d'une école primaire de 10 classes - Faisabilité	<u>surface programme :</u> Primaire : 1 096 m² S.U. Collège : 1 757 m² S.U. <u>coût travaux :</u> 1 875 000€ HT travaux	Chef d'établissement 04 77 49 50 86
Extension du groupe scolaire Canellas à Rillieux-la-Pape (69)	MAIRIE DE RILLIEUX-LA-PAPE	Octobre à Décembre 2023	Réaménagement de l'école pour une capacité de 2 classes maternelles et 4 classes élémentaires - Faisabilité - Programme	<u>surface programme :</u> entre 770 m2 et 1 017 m2 S.U. selon scénarios <u>coût travaux :</u> entre 470 000€ et 690 000 € suivant scénarios	Chargé d'opération 04 26 22 54 67
Construction d'une salle de spectacle à Aurec-sur-Loire (43) Accord cadre avec NP CONSEIL	MAIRIE D'AUREC SUR LOIRE	Septembre à Novembre 2023	Construction d'une salle de spectacle en extension de la salle des fêtes actuelle - Faisabilité	<u>surface programme :</u> Extension : 543 m² S.U. <u>coût travaux :</u> 2 100 000€ HT travaux	Mr le Maire 04 77 35 40 13

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-200065894-20260128-20-2026A-AU

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/01/2026

TABLEAU DES RÉFÉRENCES DE - 3 ANS (2023 à 2025) ARCHIGRAM

Nom de l'opération	Nom du donneur d'ordre	Dates étude	Objet de l'étude et missions	Nature et taille de l'opération	Coordonnées contact
Aménagement d'une crèche à Albigny-sur-Saône (69)	MAIRIE DE ALBIGNY-SUR-SAÔNE	Septembre 2023 à Février 2024	Implantation d'une crèche dans une opération de logements (14 places) - Faisabilité - Programme technique - Assistance choix du Maître d'oeuvre	<u>surface programme</u> : 176m² S.U. <u>coût travaux</u> : 250 000€ HT travaux	Mr le Maire 04 78 91 31 38
Reconstruction du centre social Lanoux à Rive-de-Gier (42)	MAIRIE DE RIVE-DE-GIER	Juillet 2023 à Novembre 2024	Reconstruction du centre social Lanoux, quartier du Grand Pont - Faisabilité - Programme technique - Assistance concours	<u>surface programme</u> : 860 m² S.U. <u>coût travaux</u> : 2 800 000€ HT travaux	Mr le Maire 04 77 83 07 80
Construction d'un équipement associatif à l'Etrat (42)	MAIRIE DE L'ETRAT	en cours	Démolition et reconstruction d'un équipement associatif (salles associatives + médiathèque) - Faisabilité - Programme technique - Assistance concours de Maîtrise d'oeuvre - Assistance APS-APD	<u>surface programme</u> : 414 m² S.U. <u>coût travaux</u> : 1 400 000€ HT travaux	Mr le Maire 04 77 91 31 31
Construction d'un ALSH et extension d'une école élémentaire à Voreppe (38)	MAIRIE DE VOREPPE	Juin 2023 à Mars 2025	Définition d'un choix de site pour la construction d'un ALSH (100 à 110 enfants), extension de l'école élémentaire Debelle (11 classes) - Faisabilité - Programme technique - Assistance choix du Maître d'oeuvre	<u>surface programme</u> : ALSH : 415 m² S.U. Ecole élémentaire : 740 m² S.U. <u>coût travaux</u> : 2 855 000€ HT travaux	Mr le Maire 04 76 50 47 47
Restructuration du collège public à Monistrol-sur-Loire (43)	DEPARTEMENT 43	Juillet 2023 à Juin 2024	Restructuration du collège 600 "Le Monteil" avec cuisine complète - Faisabilité - Programme technique	<u>surface programme</u> : 3 494 m² S.U. <u>coût travaux</u> : 4 800 000€ HT travaux	Direction des services techniques 04 71 07 42 54
Requalification de la friche Faugier à Tence (43)	MAIRIE DE TENCE & COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU HAUT LIGNON	en cours	Requalification d'une friche pour l'implantation d'un CLSH, du siège de la CCHL et son office de tourisme et d'une salle polyvalente communale (280 personnes) - Faisabilité - Programme technique - Assistance concours de Maîtrise d'oeuvre	<u>surface programme</u> : 1 721 m² S.U. <u>coût travaux</u> : 6 000 000€ HT travaux	Mr le Président 04 71 59 87 63
Réhabilitation-extension d'un EHPAD à Beaulieu (43)	OPAC 43 & Notre-Dame-de-Beaulieu	Mai à Novembre 2023	Réhabilitation-extension de l'EHPAD Notre-Dame-de-Beaulieu 60 lits - Faisabilité	<u>surface programme</u> : non communiqué <u>coût travaux</u> : non communiqué	Mme la Directrice 04 71 08 50 35

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
042-200665894-20260128-20-2026A-AU
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 30/01/2026

TABLEAU DES RÉFÉRENCES DE - 3 ANS (2023 à 2025) ARCHIGRAM

Nom de l'opération	Nom du donneur d'ordre	Dates étude	Objet de l'étude et missions	Nature et taille de l'opération	Coordonnées contact
Restructuration du groupe scolaire à Saint-Romain-le-Puy (42)	MAIRIE DE SAINT-ROMAIN-LE-PUY	Mars à Juin 2023	Restructuration-extension du groupe scolaire Jean Monnet (14 classes) - Faisabilité	<u>surface programme</u> : 1 380 m² S.U. <u>coût travaux</u> : 3 200 000€ HT travaux	Mme le Maire 04 77 76 60 55
Construction du nouveau siège et d'un centre technique à Riorges (42)	ROANNAISE DE L'EAU	en cours	Construction du nouveau siège et d'un centre technique pour la Roannaise de l'eau (160 agents) - Faisabilité - Programme technique - Assistance choix du Maître d'oeuvre	<u>surface programme</u> : en cours <u>coût travaux</u> : en cours	Mr le Directeur 04 77 68 98 03
Projet pôle scolaire et petite enfance à Saint-Georges-de-Reneins (69) BSA Mandataire	MAIRIE DE SAINT-GEORGES-DE-RENEINS	Février 2023 à Mars 2024	Extension de l'école maternelle et reconstruction de la halte garderie Reconstruction de la cuisine centrale et de la restauration scolaire élémentaire - Faisabilité - Programme technique	<u>surface programme</u> : Ecole maternelle : 557 m2 S.U. Halte garderie : 240 m2 S.U. Cuisine centrale : 560 m2 S.U. <u>coût travaux</u> : Ecole maternelle et halte garderie : 3 100 000€ HT travaux Cuisine centrale : 1 583 000€ HT travaux	Mr le Maire 04 74 67 61 45
Schéma directeur d'aménagement du centre village à Satolas-et-Bonce (38) SYNERGIE Mandataire	MAIRIE DE SATOLAS-ET-BONCE	en cours	Etude urbaine d'aménagement du bourg - Faisabilité	<u>surface programme</u> : en cours <u>coût travaux</u> : en cours	Mme le Maire 04 74 90 22 97
Schéma d'amélioration des locaux à Craponne-sur-Arzon (43)	CENTRE HOSPITALIER CRAPONNE-SUR-ARZON	Janvier à Juin 2023	Schéma d'amélioration des locaux sur l'ensemble de l'établissement de 162 lits Réaménagement cuisine, services généraux, buanderie, pharmacie, locaux du personnel, accueil-entrée Réaménagement-extension médecine & EHPAD Aménagement des abords - Faisabilité	<u>surface programme</u> : - <u>coût travaux</u> : 3 800 000€ HT travaux	Mr le Directeur 04 71 01 10 00
Réflexion sur le devenir des bâtiments communaux à Massieux (01)	MAIRIE DE MASSIEUX	Janvier à Juin 2023	Réflexion sur : Extension de l'école, la mairie & locaux associatifs, réaménagement des espaces publics secteur de la mairie - Faisabilité	<u>surface programme</u> : non communiqué <u>coût travaux</u> : non communiqué	Mr le Maire 04 78 98 00 43

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
042-200065894-20260128-20-2026A-AU
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 30/01/2026

TABLEAU DES RÉFÉRENCES DE - 3 ANS (2023 à 2025) ARCHIGRAM

Nom de l'opération	Nom du donneur d'ordre	Dates étude	Objet de l'étude et missions	Nature et taille de l'opération	Coordonnées contact
Extension-restructuration du foyer de l'enfance à Vals-Près-le-Puy (43)	DEPARTEMENT 43	<i>en cours</i>	Extension-restructuration du foyer de l'enfance "Le Passadou" (10 enfants de 3 à 11 ans) - Faisabilité - Programme technique	<u>surface programme</u> : 266 m² S.U. <u>coût travaux</u> : 416 500€ HT travaux	Direction des services techniques 04 71 07 42 54
Restructuration des vestiaires et du local associatif du foot à Limas (69) <i>BSA Mandataire</i>	MAIRIE DE LIMAS	<i>Janvier à Mars 2023</i>	Restructuration des vestiaires et du local associatif du foot stade de Limas - Faisabilité	<u>surface programme</u> : non communiqué <u>coût travaux</u> : non communiqué	Mr le Maire 04 74 02 27 90
Construction d'une résidence autonomie à Sury-le-Comtal (42)	MAIRIE DE SURY-LE-COMTAL	<i>en cours</i>	Reconstruction de la résidence autonomie "Jacoline" de 45 logements sur un nouveau site avec 1 micro-crèche et une bibliothèque municipale - Faisabilité - Programme technique - Assistance choix du Maître d'oeuvre	<u>surface programme</u> : 2 360 m² S.U. <u>coût travaux</u> : 6 150 000€ HT travaux	Mr le Maire 04 77 50 52 50
Construction d'un pôle des aînés à Firminy (42) <i>SYNERGIE Mandataire</i>	CCAS MAIRIE DE FIRMINY LOIRE HABITAT HABITAT METROPOLE	<i>Juin à Juillet 2023</i>	Création d'un pôle des aînés : 167 lits EHPAD, 70 lits Résidence Autonomie, 19 logements inclusifs - Faisabilité	<u>surface programme</u> : 14 800 m² S.D.O. <u>coût travaux</u> : 33 000 000€ HT travaux	Mr le Maire 04 77 40 50 60

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-200065894-20260128-20-2026A-AU

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/01/2026