



APPEL D'OFFRES OUVERT RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

**Mission de suivi-animation de l'opération programmée
d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain
(OPAH-RU) et la coordination du pacte territorial (Volet 3)**

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE FOREZ-EST

6 Place Paul Larue

BP 13

42110 FEURS

A. OBJET DE LA CONSULTATION

Objet du marché public : Mission de suivi-animation de l'opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (OPAH-RU) et la coordination du pacte territorial (Volet 3)

Procédure : Appel d'Offres ouvert

La présente consultation ne fait l'objet d'aucun allotissement au sens de l'article L.2113-10 du Code de la Commande publique.

B. DEROULEMENT DE LA CONSULTATION

La consultation s'est déroulée sur le profil acheteur de la collectivité, les opérateurs économiques intéressés pouvaient ainsi candidater du 29 août 2025 au 26 septembre 2025, 12h00.

A l'issue de la consultation, 2 plis ont été déposés.

Conformément au règlement de consultation, des auditions se sont tenues le 15 octobre 2025 avec les deux candidats. Les auditions avaient pour objet de rencontrer le chef de projet qui a présenté l'offre, son équipe et la méthode envisagée pour réaliser les missions. Ces auditions ont fait l'objet de procès-verbaux, ci-annexés.

C. ANALYSE DES OFFRES

Les offres ont été classées en application des critères de sélection pondérés comme suit :

Critères	Pondération
1-Valeur technique	60.0
<i>1-1 Pertinence de l'animation proposée</i>	<i>20.0</i>
<i>1-2 Pertinence de la méthodologie de travail et des outils utilisés</i>	<i>20.0</i>
<i>1-3 Moyens humains et techniques mis à disposition pour l'exécution des prestations (constitution de l'équipe, CV des intervenants, etc.)</i>	<i>15.0</i>
<i>1-4 Planning prévisionnel proposé</i>	<i>5.0</i>
2-Prix des prestations	40.0

Chaque offre s'est vu attribuer une note globale sur 100. La pondération de chaque critère correspond au nombre de points maximum pouvant être obtenus par le candidat.

1- Valeur technique :

1-1 Pertinence de l'animation proposée :

Candidat	Note obtenue /20
SOLIHA	15
CITEMETRIE	15

1-2 Pertinence de la méthodologie de travail et des outils utilisés :

Candidat	Note obtenue /20
SOLIHA	15
CITEMETRIE	12.5

1-3 Moyens humains et techniques mis à disposition pour l'exécution des prestations

Candidat	Note obtenue /15
SOLIHA	7.5
CITEMETRIE	15

1-4 Planning prévisionnel proposé

Candidat	Note obtenue /5
SOLIHA	5
CITEMETRIE	5

Soit une note totale technique :

Candidat	Note obtenue /60
SOLIHA	42.5
CITEMETRIE	47.5

2- Prix des prestations :

Candidat	Note obtenue /40
SOLIHA	20
CITEMETRIE	40

Après classement des critères de sélection des offres, il est proposé d'attribuer à chaque candidat la note suivante :

Candidat	Note technique	Note prix	Note totale	Classement
SOLIHA	42.5	20	62.5	2
CITEMETRIE	47.5	40	87.5	1

D. PROPOSITION D'ATTRIBUTION

Au vu de la sélection et du classement des offres opérés ci-dessus, il est proposé d'attribuer le marché public au candidat suivant : CITEMETRIE

Montant de l'offre qu'il est proposé de retenir :

Montant HT : 1 420 000.00 €

TVA (20 %) : 284 000.00 €

Montant TTC : 1 704 000.00 €

A FEURS, le 22 octobre 2025

ANNEXES

Annexe n°1 : Registre de dépôts des offres

Annexe n°2 : Rapport d'analyse détaillé des offres

Annexe n°3 : Procès-verbal de la CAO

Annexe n°4 : Procès-verbaux des 2 auditions signés

REGISTRE DES DEPOTS

A FEURS , le 26/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE FOREZ-EST

6, place Paul Larue 42110 FEURS
Téléphone : 0477282930
correspondre@aws-france.com

Ref. acheteur 2025PI011 Ref. MPI S-PF-58553
Publié le 29/08/25 Expiré le 26/09/25 à 12:00

Objet de la consultation :

Mission de suivi-animation de l'opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (OPAH-RU) et la coordination du pacte territorial (Volet 3)

Responsable chargé de l'enregistrement : GRANGE Louise

Nature des plis enregistrés : candidatures offres

Enregistrement des plis

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
1	D	26/09/25 à 09:00:52	SOLIHA LOIRE SOLIDAIRES P 42000 Saint-etienne				
2	D	26/09/25 à 10:38:17	CITEMETRIE SAS 75014 Paris 14				

D : dépôt dématérialisé
D* : dépôt dématérialisé lié à une copie de sauvegarde
DR : dépôt dématérialisé remplacé
P : dépôt papier
S : dépôt papier (copie de sauvegarde) non lié à un dépôt démat
S* : dépôt papier (copie de sauvegarde) lié à un dépôt démat

Arrêté de la liste

A ce jour il a été reçu : 2 plis dans les délais et 0 plis hors délais.

A FEURS, le 26/09/2025
le fonctionnaire chargé de l'enregistrement,

Décharge

Je soussigné, , certifie avoir reçu les plis enregistrés dont je donne décharge au responsable de leur enregistrement.

A FEURS, le 26/09/2025

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-200065894-20251210-20250091012-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 12/12/2025



**PROCES-VERBAL DU 22 OCTOBRE 2025
COMMISSION D'APPEL D'OFFRES**

« Mission de suivi-animation de l'opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (OPAH-RU) et la coordination du pacte territorial (Volet 3) »

Conformément aux dispositions combinées des articles L1411-5 et L.1414-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, est réunie ce jour la Commission d'Appel d'Offres de la Communauté de Communes de Forez-Est (CC Forez-Est).

Vu le rapport d'analyse des offres,

ORDRE DU JOUR

- A. Identification du pouvoir adjudicateur
- B. Objet de la consultation
- C. Déroulement de la consultation
- D. Composition de la Commission d'Appel d'Offres (CAO)
- E. Examen des offres

Monsieur Pierre VERICEL, Président de la CC Forez-Est invite les membres de la Commission d'Appel d'Offres à prendre siège, remercie les personnes présentes et vérifie la présence du quorum suffisant pour tenir la séance.

6 membres ayant voix délibérative sont présents : le quorum est atteint.

Madame Prescilla CRAVOTTA, chargée de Mission PVD – Habitat, rappelle l'historique de la procédure et l'objet de la présente commission, à savoir la désignation des attributaires du marché public « Mission de suivi-animation de l'opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (OPAH-RU) et la coordination du pacte territorial (Volet 3) ».

A. IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR

*La Communauté de Communes de Forez-Est
6 Place Paul Larue
42110 FEURS*

B. OBJET DE LA CONSULTATION

Objet du marché public : Mission de suivi-animation de l'opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (OPAH-RU) et la coordination du pacte territorial (Volet 3)

Procédure : Appel d'Offres ouvert

C. DEROULEMENT DE LA CONSULTATION

L'avis d'appel public à la concurrence a été publié au Bulletin Officiel des Annonces de Marchés Publics (BOAMP) le 31 août 2025, au Journal Officiel de l'Union européenne (JOUE) le 2 septembre 2025 et au journal L'Essor Affiches Loire du vendredi 1^{er} septembre 2025.

La date de remise des offres a été fixée au plus tard le 26 septembre 2025 à 12h00.

2 plis ont été déposés :

- SOLIHA LOIRE PUY-DE-DÔME
- CITEMETRIE

D. COMPOSITION DE LA COMMISSION D'APPEL D'OFFRES

VERICEL Pierre	Président		
DUPIN Gilles	Titulaire	GUILLARME Christophe	Suppléant
DENIS Christian	Titulaire	COUBLE Simone	Suppléant
BERNE Didier	Titulaire	MONCELON Gérard	Suppléant
DESHAYES Sébastien	Titulaire	COASSY Bruno	Suppléant
FLAMAND Robert	Titulaire	DUBOIS Gérard	Suppléant

Autres personnes présentes au sens de l'article L.1411-5 du Code Général des Collectivités Territoriales :

- MENNESSON Guillaume, Directeur Général des Services
- CRAVOTTA Prescilla, Chargée de Mission PVD – Habitat
- BERNARD Christine, Directrice de l'Aménagement du Territoire
- CAMUS Coralie, Directrice Juridique et Marchés Publics
- GRANGE Louise, Juriste / Chargée des Marchés Publics

E. EXAMEN DES OFFRES

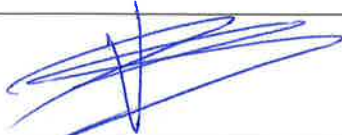





Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, le classement des offres est le suivant :




Candidat	Note technique	Note prix	Note totale	Classement
SOLIHA	42.5	20	62.5	2
CITEMETRIE	47.5	40	87.5	1

Il est proposé à la Commission d'Appel d'Offres de retenir le classement des offres proposé ci-dessus :

Résultat des votes :

- Pour : 6
- Contre : -
- Abstentions : -

Prénom – NOM	QUALITE	SIGNATURE
VERICEL Pierre	Président	
DUPIN Gilles	Titulaire	
DENIS Christian	Titulaire	
BERNE Didier	Titulaire	
DESHAYES Sébastien	Titulaire	
FLAMAND Robert	Titulaire	
GUILLARME Christophe	Suppléant	
COUBLE Simone	Suppléant	
MONCELON Gérard	Suppléant	
COASSY Bruno	Suppléant	
DUBOIS Gérard	Suppléant	

Prénom – NOM	QUALITE	SIGNATURE
MENNESSON Guillaume	DGS	
CRAVOTTA Prescilla	Chargée de Mission PVD – Habitat	
BERNARD Christine	Directrice de l'Aménagement du Territoire	
CAMUS Coralie	Directrice Juridique et Marchés Publics	
GRANGE Louise	Juriste / Chargée des Marchés Publics	

Audition dans le cadre du marché
« Mission de suivi-animation de l'opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (OPAH-RU) et la coordination du pacte territorial (Volet 3) »
Le mercredi 15 octobre 2025

PROCES VERBAL D'AUDITION

Procédure : Appel d'offres ouvert – Prestations Intellectuelles

Date limite de remise des offres : Vendredi 26/09/2025 à 12h00

Lieu d'audition : siège de la CC Forez-Est en salle du Conseil

Horaires : 9h00-9h45

A. Identification des personnes présentes à l'audition

Membres du jury d'audition représentant la Communauté de Communes de Forez-Est (CC Forez-Est) :

- Monsieur Pierre VERICEL, Président de la CC Forez-Est, excusé
- Monsieur Didier BERNE, 1^{er} Vice-Président en charge des Finances,
- Monsieur Gilles DUPIN 4^e Vice-Président en charge de l'Environnement et du Développement Durable,
- Monsieur Claude MONDESERT, Conseiller communautaire membre de la Commission Aménagement du Territoire,
- Madame Christine BERNARD, Directrice Aménagement du Territoire,
- Madame Prescilla CRAVOTTA, Chargée de Mission PVD – Habitat,
- Madame Louise GRANGE, Juriste Marchés Publics

Candidat :

SOLIHA Loire Puy-de-Dôme

- Tom DUPLAY – Directeur du pôle amélioration de l'habitat – SOLIHA Loire – Puy de Dôme – 06 59 62 14 08
- Margaux SALVETTI – Cheffe de projet – SOLIHA Loire – Puy de Dôme

B. Rappel de la procédure

La consultation s'est déroulée sur le profil acheteur de la collectivité, les opérateurs économiques intéressés pouvaient ainsi candidater du 29 août 2025 au 26 septembre 2025, 12h00.

Il s'agit d'un marché public de prestations intellectuelles passé sous la forme d'un appel d'offres ouvert.

C. Déroulé de l'audition

Conformément au Règlement de consultation, l'audition a pour objet de rencontrer le chef de projet qui a présenté l'offre, son équipe et la méthode envisagée pour réaliser les missions. Ce permet également à la collectivité de poser des questions visant à préciser certains points.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-200065894-20251210-20250091012-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 12/12/2025

L'audition du candidat a duré 45 minutes, divisée en deux temps :

- Présentation de l'offre, de l'équipe, de l'organisation et de la méthode envisagée par le candidat pour remplir la mission prévue au titre du présent marché dont une démonstration de l'interface outil de suivi du candidat : 25 minutes
- Réponses à d'éventuelles questions des membres représentants CC Forez-Est : 20 minutes

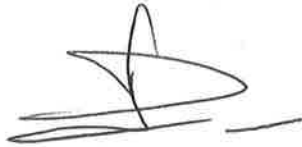

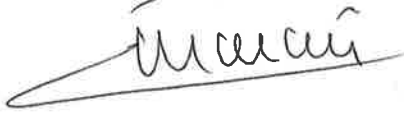



D. Questions, points abordés lors l'audition avec le candidat :

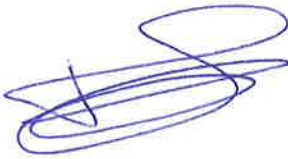

La présentation du candidat a permis de préciser les éléments suivants :

- Modalités de lien et d'animation avec la cheffe de projet CC Forez-Est
- L'accès aux logiciels métiers par la collectivité
- L'articulation concrète prévue par le candidat entre OPAH-RU et Pacte territorial (volet 3)
- La durée effective d'intervention de Dévelop'Toit et la façon dont le candidat pourra assurer la continuité sur 5 ans
- Les supports de communication prévus concrètement (formats, tirages, fréquence)
- L'approche du candidat pour l'habitat en péril au-delà de l'habitat indigne

Cette audition ne permet en aucun cas au candidat de transmettre de nouveaux documents, ni de modifier le contenu de l'offre, ni d'ajouter des éléments ou d'en supprimer. De même, cette présentation n'a donné lieu à aucune négociation.

Signatures des personnes présentes

Jury d'audition représentant la CC Forez-Est	
Monsieur Pierre VERICEL	<i>excusé</i>
Monsieur Didier BERNE	
Monsieur Gilles DUPIN	
Monsieur Claude MONDESERT	
Madame Christine BERNARD	
Madame Prescilla CRAVOTTA	
Madame Louise GRANGE	

SOLIHA LOIRE PUY-DE-DOME	
Tom DUPLAY	
Margaux SALVETTI	

Audition dans le cadre du marché
« Mission de suivi-animation de l'opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (OPAH-RU) et la coordination du pacte territorial (Volet 3) »
Le mercredi 15 octobre 2025

PROCES VERBAL D'AUDITION

Procédure : Appel d'offres ouvert – Prestations Intellectuelles

Date limite de remise des offres : Vendredi 26/09/2025 à 12h00

Lieu d'audition : siège de la CC Forez-Est en salle du Conseil

Horaires : 10h00-10h45

A. Identification des personnes présentes à l'audition

Membres du jury d'audition représentant la Communauté de Communes de Forez-Est (CC Forez-Est) :

- Monsieur Pierre VERICEL, Président de la CC Forez-Est, excusé
- Monsieur Didier BERNE, 1^{er} Vice-Président en charge des Finances,
- Monsieur Gilles DUPIN 4^e Vice-Président en charge de l'Environnement et du Développement Durable,
- Monsieur Claude MONDESERT, Conseiller communautaire membre de la Commission Aménagement du Territoire,
- Madame Christine BERNARD, Directrice Aménagement du Territoire,
- Madame Prescilla CRAVOTTA, Chargée de Mission PVD – Habitat,
- Madame Louise GRANGE, Juriste Marchés Publics

Candidat :

CITEMETRIE SAS

- Matthieu GUIOT, Chef de projet
- Christophe LECOSSIER, Directeur Hauts de France

B. Rappel de la procédure

La consultation s'est déroulée sur le profil acheteur de la collectivité, les opérateurs économiques intéressés pouvaient ainsi candidater du 29 août 2025 au 26 septembre 2025, 12h00.

Il s'agit d'un marché public de prestations intellectuelles passé sous la forme d'un appel d'offres ouvert.

C. Déroulé de l'audition

Conformément au Règlement de consultation, l'audition a pour objet de rencontrer le chef de projet qui a présenté l'offre, son équipe et la méthode envisagée pour réaliser les missions. Ce permet également à la collectivité de poser des questions visant à préciser certains points.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-200065894-20251210-20250091012-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 12/12/2025

L'audition du candidat a duré 45 minutes, divisée en deux temps :

- Présentation de l'offre, de l'équipe, de l'organisation et de la méthode envisagée par le candidat pour remplir la mission prévue au titre du présent marché dont une démonstration de l'interface outil de suivi du candidat : 25 minutes
- Réponses à d'éventuelles questions des membres représentants CC Forez-Est : 20 minutes



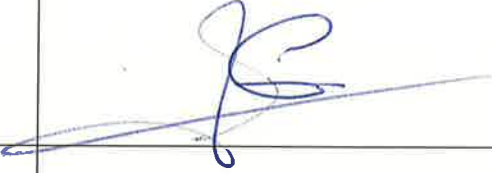


D. Questions, points abordés lors l'audition avec le candidat :

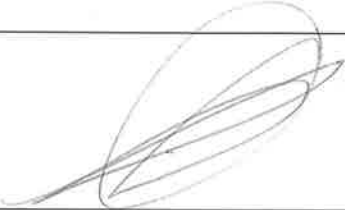
La présentation du candidat a permis de préciser les éléments suivants :

- Modalités de lien et d'animation avec la cheffe de projet CC Forez-Est
- L'accès aux logiciels métiers par la collectivité
- L'articulation concrète prévue par le candidat entre OPAH-RU et Pacte territorial (volet 3)
- Les frais liés au recours au cabinet d'avocats Jacques Moreau
- Le nombre d'îlots ou de sites qui seront traités dans le cadre de l'OPAH-RU
- La coordination partenariale locale (Rénovation, CC Forez-Est, ADIL, etc.)

Cette audition ne permet en aucun cas au candidat de transmettre de nouveaux documents, ni de modifier le contenu de l'offre, ni d'ajouter des éléments ou d'en supprimer. De même, cette présentation ne doit donner lieu à aucune négociation.

Signatures des personnes présentes

Jury d'audition représentant la CC Forez-Est	
Monsieur Pierre VERICEL	<i>excuse</i>
Monsieur Didier BERNE	
Monsieur Gilles DUPIN	
Monsieur Claude MONDESERT	<i>Monde</i>
Madame Christine BERNARD	
Madame Prescilla CRAVOTTA	
Madame Louise GRANGE	

CITEMETRIE SAS	
Matthieu GUIOT	
Christophe LECOSSIER	